

Autobusové nádraží Český Krumlov

TOP09

S podporou Starostů



TOP 09 má konkrétní řešení.

Již několik let se v našem městě hovoří o rekonstrukci autobusového nádraží. **Na rozdíl od mnoha předcházejících politických reprezentací máme připravené konkrétní řešení, které je postaveno na 3 základních myšlenkách:**

- **dodání kvalitní veřejné služby**
- **nezatížení veřejných rozpočtů**
- **zhodnocení majetku města**

Jak to chceme udělat?

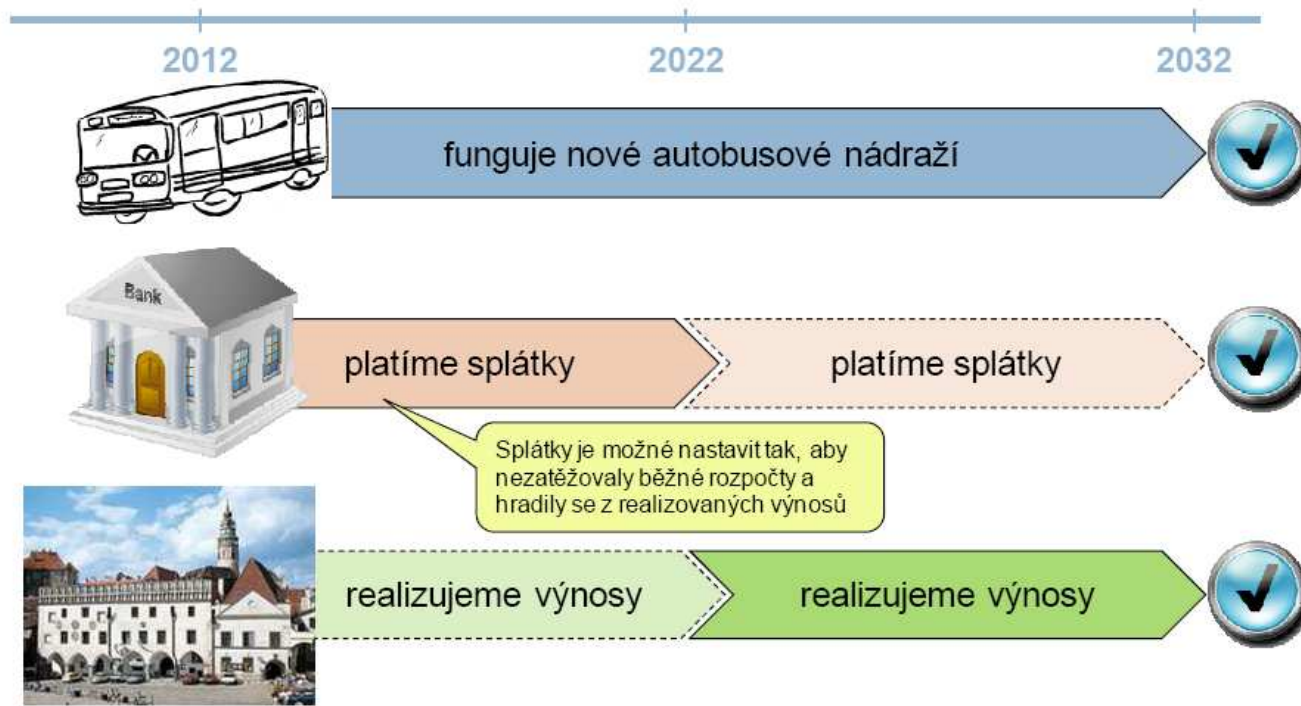
Rekonstrukce a následný provoz AN bude svěřen některé z dceřiných společností města (ČKRF, Služby města).

Máme několik variant řešení, které lze přizpůsobit:

- **cenovým podmínkám pro dopravce, nájemce a občany**
- **množství vlastních peněz, které můžeme do projektu vložit**
- **množství peněz, které si můžeme půjčit, aniž bychom si uzavřeli přístup k dalším úvěrovým zdrojům na jiné projekty ve městě**
- **rozhodnutí, zda chceme raději rychleji splácet nebo část prostředků ihned využívat pro jiné projekty**

Jak to vypadá prakticky?

bud' realizujeme projekt sami



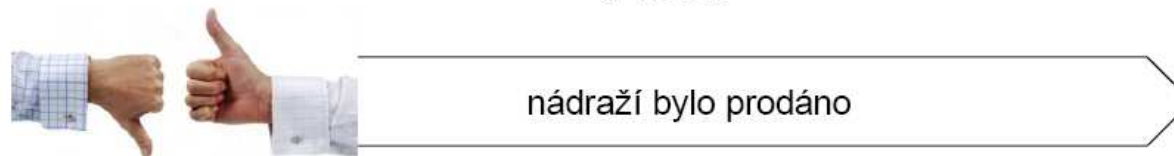
...a máme...

funkční autobusové nádraží

splacený úvěr

každoroční příjem v řádu jednotek mil Kč

a nebo



?

Proč si myslíme, že toto řešení je nejlepší?

- na rekonstrukci není nutné vynakládat velké množství peněz ze současného rozpočtu
- areál AN je dlouhodobě schopný městu generovat dodatečné nemalé příjmy
- zachováním areálu v majetku města máme velkou jistotu, že nádraží bude fungovat jako nádraží i pro následující roky a generace
- v současné době rekordně nízkých úrokových sazeb je velmi výhodné využít k financování dlouhodobých projektů cizí zdroje (bankovní úvěr)
- město má platformu, která tomuto typu činností velmi dobře rozumí a umí ho provozovat (rekonstrukce a pronájem nemovitostí, parking)

Proč říkáme „NE“ prodeji

- neztrácíme kontrolu nad kvalitou veřejné služby
- jedná se o strategicky významné území
 - v případě problémů město Český Krumlov nemá alternativu na vytvoření jiného náhradního prostoru pro AN
- nesouhlasíme s prodejem za nízkou cenu
 - na základě posudku znalce, který si nechalo vypracovat město ČK je odhadní cena 22 mil Kč
 - hodnota projektu provozování AN může být dalších až 10 mil Kč

Jaká jsou rizika dlouhodobého pronájmu?

- ošetření všech rizik nájemního vztahu je velmi problematické
 - neumíme odhadnout, jak bude vypadat ekonomické prostředí za 10/20let
 - vystavujeme se významným daňovým / finančním dopadům v případě zrušení nájemního vztahu
- nesouhlasíme s pronájmem za nízkou cenu

Co je ještě důležité zmínit

- Část politické reprezentace zpochybňuje ocenění nemovitostí projektu, které nechalo město vypracovat, což může v konečném důsledku vést k prodeji areálu AN za nesmyslně nízkou cenu
- **Připouštíme, že každé ocenění je možné zpochybnit**
- Pochybnosti je ale třeba vyjádřit buď k použité metodice, nebo ke vstupním parametrům
- **Není tedy cestou říkat, zda je 20 / 30mil moc nebo málo**
- **Správnými otázkami k diskuzi tedy mohou být spíše otázky typu:**
 - **Je možné pronajmout obchodní prostory v areálu AN za 1.500 Kč / m² / rok?**
 - **Dokážeme od nedotovaných linek vybrat 30 nebo 40 Kč za vjezd na AN?**
- **Pouze a jen taková forma konstruktivní diskuze dokáže najít pro občany a rozpočet města to nejlepší řešení**

Máte k tomuto tématu otázky?

- Neváhejte nás kontaktovat, jsme tu pro Vás. Víc, než si myslíte.

www.top09ck.cz

Novák Tomáš

Předseda MO TOP 09 Český Krumlov

Ing. David Šindelář

Místopředseda TOP 09 Český Krumlov
Jednatel společnosti ČKRF s.r.o.

Ing. Jan Kysela

Člen dozorčí rady společnosti ČKRF s.r.o.

Radní a zastupitelé za TOP 09

Bc. Martin Lobík

Tomáš Zunt

Ing. Lumír Luštický

V Českém Krumlově duben 2012